

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de CAUDEBEC LES ELBEUF (Département de la Seine Maritime - Métropole Rouen Normandie)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	<u>Sous réserve de la production d'une délibération du Conseil Municipal</u> sollicitant le concours de l'EPF, demandant l'intégration de ce périmètre dans le PAF et s'engageant au rachat des biens dans le délai de cinq ans.
SITUATION DU BIEN :	Acquisition de 3 parcelles bâties cadastrés section AI n°s 120, 121 et 122 pour une surface totale de <u>610 m<sup>2</sup></u> , sises sur le territoire communal.
PLU :	<b>Zone UAB au PLUI METROPOLE ROUEN NORMANDIE approuvé le 13 février 2020</b> : La zone UA correspond à la zone urbaine de centralité à dominante habitat, caractéristique des centres villes. La zone UAB correspond aux centralités des communes, des espaces urbains et des pôles de ville.
PROJET :	Réalisation d'un parking d'environ 45 places pour répondre aux besoins de stationnement dans ce secteur de la ville, non loin des commerces du centre-ville, du GRETA et à proximité immédiate des anciens Tissages de Gravigny pour lesquels une opération mixte de logements, d'activités tertiaires et de formation a été prise en charge le 27 octobre 2017 par l'EPF.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	<b>10 avril 2020 - Avis favorable</b>
PROPRIÉTAIRES :	SCI POUSSARD BRUNO Laurent (AI n°120) et Madame Lyne ROCHARD (AI 121 et 122)
ÉVALUATION DOMANIALE :	<u>Le 23 mars 2020</u>
IMPUTATION :	Compte n° 920 824 - PAF CAUDEBEC LES ELEUF - Parking rue Gosselin/Corblin Enveloppe projet : 285 280 €

Cette décision vaut avenant au Programme d'Action Foncière signée avec la Commune de CAUDEBEC LES ELBEUF le 17 décembre 2015

ROUEN le 15 juin 2020

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"

  
Dominique LEPETIT

DAF/DD

17 JUIN 2020

Le Directeur Général  
La Directrice Générale Adjointe de  
L'Établissement Public Foncier de Normandie

  
Christine GAUDEL